



Camera di Commercio
Napoli

AREA GESTIONE RISORSE - Servizio Provveditorato

LETTERA D'INVITO/DISCIPLINARE DI GARA
CPV 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici
CIG: Z001E03718

Oggetto: Determinazione a contrarre n. 425 del 2017

Procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di vigilanza ispettiva notturna e festiva, da espletarsi e intervento sugli allarmi presso le sedi della Camera di Commercio di Napoli - periodo: 1/07/2017 - 30/06/2018

1. Clausola di salvaguardia

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, e art. 1 del D.L. 92/2012, convertito in L. 135/2012, la Camera di Commercio di Napoli, per l'intera durata di esecuzione del contratto, si riserva la facoltà di verificare la congruità economica dello stesso, qualora fossero attivate Convenzioni quadro della società Consip S.p.A. aventi ad oggetto il medesimo servizio del presente affidamento, i cui parametri qualità/prezzo fossero più favorevoli per l'Ente Camerale e recedere unilateralmente dal contratto, ove l'aggiudicatario non fosse in grado di migliorare il corrispettivo richiesto, rispetto alle quotazioni di Consip S.p.A..

A tale recesso il fornitore non potrà opporre eccezioni di sorta né avanzare alcuna pretesa o richiesta risarcitoria.

2. Oggetto della gara e modalità di espletamento e condizioni tecniche del servizio

Oggetto dell'affidamento è il servizio di vigilanza ispettiva, (come definito dall'art. 3 comma 2 lettera a) del D.M. n. 269/2010), notturna e festiva, e l'intervento sugli allarmi, da espletarsi con le modalità e presso le sedi camerale di seguito riportate:

Servizio di ronda da espletarsi con n.3 vetture nel modo seguente

sede Piazza Bovio:

- n. 6 - ronde notturne, attestate mediante rilevazione elettronica, per 7 giorni in orario compreso dalle ore 21:00 alle ore 7:00
- n. 6 -ronde diurne, attestate mediante rilevazione elettronica, nei giorni di sabato, domenica e festività infrasettimanali

sede Corso Meridionale 58 (Borsa Merci)

- n. 6 -ronde notturne, attestate mediante rilevazione elettronica, per 7 giorni in orario compreso dalle ore 21:00 alle ore 7:00

- n.6 –ronde diurne, attestate mediante rilevazione elettronica, nei giorni di sabato, domenica e festività infrasettimanali

sede Centro Direzionale (isola C/2)

- n. 3 – ronde notturne, attestate mediante rilevazione elettronica, per 7 giorni in orario compreso dalle ore 21:00 alle ore 7:00
- n. 3 – ronde diurne, attestate mediante rilevazione elettronica, nei giorni di sabato, domenica e festività infrasettimanali .

N.B. Si precisa che la modalità di rilevazione delle ispezioni effettuate dovrà avvenire con modalità elettronica, e sostituire il metodo della punzonatrice meccanica attualmente in uso, mediante l'installazione, a carico dell'affidatario, di un sistema di rilevazione da fornire in comodato d'uso gratuito.

2.1 Ulteriori condizioni tecniche del servizio ed esperienza richiesta al personale (GPG) da impiegare nell'attività ispettiva

Oltre a tale attività ispettiva dovrà essere realizzato un ponte radio bidirezionale, mediante apparecchiature concesse in comodato d'uso gratuito, per assicurare il controllo del sistema antintrusione ed antincendio di tutte e tre le sedi su indicate.

I servizi richiesti dovranno assicurare :

- la segnalazione di eventuale danneggiamento alle strutture;
- la segnalazione di emergenza e pronto intervento.

L'intervento sugli allarmi dovrà essere garantito h/24, 7 giorni su 7, l'intervento in loco dovrà avvenire entro 20 minuti dalla ricezione dell'allarme presso la centrale operativa del soggetto affidatario. E' richiesta la disponibilità di n. 3 vetture per interventi ed emergenze. Inoltre, si richiede che il personale impiegato, per ciascuna vettura , sia durante la ronda che nell'ipotesi di pronto intervento, sia in possesso di attestato di primo soccorso sanitario e di certificato antincendio.

3. Durata dell'appalto

La durata del servizio è di mesi 12 (dodici) a decorrere dalla stipula del contratto o dall'inizio effettivo del servizio e presumibilmente a decorrere dal 1/07/2017.

4. Ammontare dell'appalto

L'importo presunto per l'intero periodo contrattuale (12 mesi) è di euro 20.000,00 oltre IVA, come per legge. Non sono previsti/presenti oneri per la sicurezza da interferenza.

5. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4

lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016 in quanto la presente gara ha per oggetto la fornitura di servizi con caratteristiche rigorosamente standardizzate ed espletabili da soggetti in possesso della licenza rilasciata dal Prefetto territorialmente competente ai sensi dell'art. 134 del Regio Decreto n. 773 del 18.06.1931 recante " Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza" (TULPS).

5. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del Codice purchè in possesso dell'autorizzazione prefettizia di cui all'art.134 del TULPS per poter operare nel territorio della provincia di Napoli.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

6. Soggetti esclusi – requisiti generali

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara gli operatori economici interessati da una qualunque delle cause indicate dall'art.80 del Codice. A tal fine ciascun concorrente deve attestare il possesso dei requisiti di ordine morale richiesti dal Codice presentando apposita autocertificazione secondo lo schema di cui all'allegato 1 – Domanda di Partecipazione-al presente Disciplinare.

7. Requisiti e capacità ulteriori

L'articolo 83 del Codice prevede che la stazione appaltante indichi specificamente quali siano gli ulteriori requisiti e capacità richiesti alle ditte concorrenti.

Ai sensi dell'art.36 comma 6 del Codice la verifica dei requisiti e capacità richiesti per la partecipazione alla gara avverrà esclusivamente nei confronti dell'aggiudicatario che, prima del perfezionamento del contratto dovrà dimostrarne il possesso mediante uno dei mezzi di prova previsti dall'art.86 del Codice.

➤ **requisiti di idoneità professionale**

E' richiesta l'iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività riconducibili al settore commerciale oggetto della gara ed il possesso dell'autorizzazione prefettizia ad esercitare attività di vigilanza privata.

Agli operatori economici di altro Stato membro che non abbiano una sede in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice. La prova può essere fornita nelle modalità indicate dall'articolo 83 del Codice.

➤ **capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali**

Poiché il DM 1 dicembre 2010, n. 269 disciplina i requisiti minimi di qualità degli istituti e dei servizi di vigilanza – ivi compresa la prestazione di idonee garanzie finanziarie - e l'art.136 del TULP impone al Prefetto di revocare l'autorizzazione allo svolgimento dell'attività di vigilanza "a chi non dimostri di possedere la capacità tecnica ai servizi che intende esercitare", si ritiene di non dover richiedere ulteriori requisiti di capacità giudicando a tal fine sufficiente il mero possesso dell'autorizzazione prefettizia.

8. Termine di presentazione dell'offerta e documentazione da produrre

Gli istituti di vigilanza invitati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno _____ 2017**, un plico chiuso e sigillato, con qualunque mezzo che ne garantisca la non manomissione, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la denominazione o ragione sociale dell'Istituto offerente nonché la seguente dicitura "SERVIZIO DI VIGILANZA ISPETTIVA, NOTTURNA E FESTIVA E INTERVENTO SUGLI ALLARMI – PERIODO: 01/07/2017 – 30/06/2018" al seguente indirizzo: **Camera di Commercio di Napoli – Ufficio Protocollo, via S. Aspreno 2, 80133 Napoli .**

Il plico suddetto dovrà essere recapitato con una delle seguenti modalità:

- **a mezzo raccomandata a/r oppure con corriere autorizzato;**
- **con recapito a mano presso l'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Napoli, Via S. Aspreno n. 2 80133 Napoli nel seguente orario di apertura: dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.**

Non sono ammesse diverse modalità di presentazione delle domande di partecipazione ovvero delle offerte. Le domande pervenute con modalità difformi da quelle sopra indicate saranno dichiarate a tutti gli effetti irricevibili e le ditte non saranno ammesse alla procedura.

Non saranno inoltre ammesse domande di partecipazione ovvero offerte condizionate, parziali o alternative, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura di gara.

La CCIAA di Napoli è esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di mancato o tardivo recapito del plico dovuto a disguidi postali. Inoltre in caso di inoltro a mezzo raccomandata A/R farà fede la data di arrivo del plico all'Ufficio Protocollo dell'Ente e non quella di spedizione.

Il plico generale deve contenere al suo interno ulteriori due buste, di seguito indicate:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In busta chiusa e sigillata, con qualunque mezzo che ne garantisca la non manomissione, controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "SERVIZIO DI VIGILANZA

ISPETTIVA, NOTTURNA E FESTIVA E INTERVENTO SUGLI ALLARMI – PERIODO: 01/07/2017 – 30/06/2018– DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovrà essere contenuta la seguente documentazione a firma del titolare/legale rappresentante in carica dell’impresa e copia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità:

- 1) Dichiarazione resa in autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante che non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016; (all.1 domanda di partecipazione)
- 2) Il presente disciplinare , firmato dal Titolare/legale rappresentante dell’impresa in ogni sua pagina compresi gli allegati, per accettazione delle condizioni contrattuali
- 3) Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa nella domanda di partecipazione – All. 1- , di quanto segue:
 - di possedere la licenza prefettizia prevista dall’art. 134 del Regio decreto 18 giugno 1931, n.773, per l’esercizio dell’attività di vigilanza privata per il territorio di Napoli e Provincia;
 - di essere in regola con l’osservanza delle norme in materia di contrattazione collettiva, previdenza, assistenza e assicurazione a favore dei lavoratori dipendenti e di aver assolto gli obblighi contributivi INPS (indicare il n° di posizione, per gli ultimi 3 anni);
 - di aver preso visione dei luoghi ove dovrà essere eseguito il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo offerto;
 - di possedere l’organizzazione necessaria per l’esecuzione del servizio e di essere iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. (indicare numero) per la categoria relativa all’oggetto;
 - di osservare le norme e prescrizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro per quanto attiene ai servizi inerenti l’offerta ed in modo particolare:
 - a) all’ efficienza dei mezzi;
 - b) all’efficacia e funzionalità degli apparati ricetrasmittenti e di radio-localizzazione di cui la sala operativa e i mezzi di trasporto devono essere dotati;
 - c) all’adozione di protezioni individuali efficienti per il personale operativo;
 - d) all’accuratezza delle misure di sicurezza e di riservatezza adottate nella definizione dei trasporti e degli itinerari e nella composizione degli equipaggi;
 - e) alla qualificazione ed affidabilità del personale impiegato sia nei servizi operativi che in quelli organizzativi;
 - f) all’assoluto rispetto dei limiti di orario e delle alternanze con periodi di riposo previsti per l’impiego delle guardie giurate in tali servizi;
 - g) al rispetto di ogni altra prescrizione emanate dalle Autorità competenti volta a migliorare la sicurezza in esercizio degli operatori
- 4) dichiarazione, resa nella domanda di partecipazione – All. 1- di avere in corso una polizza RCT per responsabilità contrattuale che con un massimale non inferiore, a pena l’esclusione, a € 1.000.000,00.
- 5) Garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice pari al 2% del valore dell’appalto e, precisamente, pari ad € 400,00. La garanzia può essere fornita:
 - a) mediante cauzione, costituita, a scelta dell’offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico

b) mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve avere durata di almeno 180 gg dalla presentazione dell'offerta deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia è ridotto nei casi e nelle percentuali previste dall'art.93 comma 7 del Codice.

La ditta che intende avvalersi della riduzione sopra indicata deve fornire la prova documentale del possesso dei requisiti richiesti dalla norma citata.

6) Documento da cui risulti l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

In busta chiusa e sigillata, con qualunque mezzo che ne garantisca la non manomissione, controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "SERVIZIO DI VIGILANZA ISPETTIVA, NOTTURNA E FESTIVA E INTERVENTO SUGLI ALLARMI – PERIODO: 01/07/2017 – 30/06/2018– OFFERTA ECONOMICA" deve essere inserita la dichiarazione che esprime l'offerta economica, redatta secondo lo schema Allegato 2, sottoscritta dai medesimi soggetti (titolare/legale rappresentante in carica dell'operatore economico) che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

L'offerta deve indicare la percentuale di ribasso, espresso in cifre e lettere, rispetto alla base d'asta indicata al precedente articolo 3; il prezzo offerto espresso in cifre e lettere; l'ammontare degli oneri della sicurezza aziendale non soggetti a ribasso.

Non sono ammesse offerte pari alla base d'asta o in aumento.

In caso di difformità tra prezzo espresso in lettere e prezzo espresso in cifre si terrà conto del prezzo espresso in lettere.

In caso di difformità tra la percentuale offerta in ribasso e prezzo indicato si terrà conto dell'importo più favorevole per la Stazione Appaltante.

9. Modalità di svolgimento della procedura

Il giorno _____, alle ore _____, la Commissione di gara, presieduta da un Dirigente e composta da n. 2 componenti, scelti tra i funzionari di categoria D in servizio presso l'Ente camerale, procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione amministrativa e, a seguire, delle offerte economiche.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per la Camera di Commercio.

La Camera, peraltro, si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'affidamento per motivate esigenze organizzative, ovvero ove dovesse essere attivata una convenzione CONSIP più conveniente rispetto alla base di gara in oggetto.

10 Fatturazioni e Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati mediante mandato di pagamento entro 30 (trenta) giorni dall'acquisizione al sistema SDI della fattura elettronica emessa dall'Affidatario, previa verifica di regolarità contributiva e previdenziale.

L'impresa è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento.

11 Revisione dei prezzi

Le condizioni economiche in base alle quali sarà affidato il servizio rimarranno ferme per tutta la durata del contratto secondo quanto stabilito all'atto dell'affidamento, senza che il soggetto aggiudicatario abbia nulla di ulteriore a pretendere per qualsiasi ragione o titolo.

12 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Giuseppe Carino, P.O. del Servizio Provveditorato, i cui contatti sono i seguenti: tel. 081/7607439, indirizzo mail: giuseppe.carino@na.camcom.it

13 Controversie

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE RISORSE
(**Dr.ssa Ilaria Desiderio**)
f.to digitalmente